Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов

ул.Гайдара д.12

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование параметра | Ед. изм. | Значение |
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | - | 30.03.2025г |
| 2. | Дата начала отчетного периода | - | 01.01.2024г |
| 3. | Дата конца отчетного периода | - | 31.12.2024г |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества | | | |
| 4. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | руб. | 197101 |
| 5. | - переплата потребителями | руб. | 0 |
| 6. | - задолженность потребителей | руб. | 197101 |
| 7. | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 1185066 |
| 8. | - за содержание дома | руб. | 955822 |
| 9. | - за текущий ремонт | руб. | 78448 |
| 10. | - за услуги управления | руб. | 150796 |
| 11. | Получено денежных средств, в т. ч: | руб. | 1190039 |
| 12. | - денежных средств от потребителей | руб. | 1190039 |
| 13. | - целевых взносов от потребителей | руб. | 0 |
| 14. | - субсидий | руб. | 0 |
| 15. | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | 0 |
| 16. | - прочие поступления | руб. | 0 |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 1382167 |
| 18. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | руб. | 192128 |
| 19. | - переплата потребителями | руб. | 0 |
| 20. | - задолженность потребителей | руб. | 192128 |
| |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)) | | | | | | 21.1 | | Наименование работы (услуги) | - | Работы по управлению МКД | | 22.1 | | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «БУК» | | 23.1 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | ежедневно | | 24.1 | | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) |  | 150796 | | 25.1 | | Единицаизмерения |  | Кв.м. | | 26.1 | | Стоимость на единицу измерения |  | 2,73 | | 21.2 | | Наименование работы (услуги) |  | Работы по пожарной безопасности | | 22.2 | | Исполнитель работы (услуги) |  | ООО «БУК» | | 23.2 | | Периодичность выполнения работы (услуги) |  | ежедневно | | 24.2 | | Гдовая фактическая стоимость работ (услуг) |  | 20433 | | 25.2 | | Единица измерения |  | Кв.м. | | 26.2 | | Стоимость на единицу измерения |  | 0,37 | | 21.3 | | Наименование работы (услуги) |  | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД | | 22.3 | | Исполнитель работы (услуги) |  | ООО «БУК» | | 23.3 | | Периодичность выполнения работы (услуги) |  | ежедневно | | 24. | | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) |  | 49760 | | 25.3 | | Единица измерения |  | Кв.м | | 26.3 | | Стоимость на единицу измерения |  | 0,91 | | 21.4 | | Наименование работы (услуги) |  | Работы по содержанию и ремонту оборудования инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД | | 22.4 | | Исполнитель работы (услуги) |  | ООО «БУК» | | 23.4 | | Периодичность выполнения работы (услуги) |  | ежедневно | | 24.4 | | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) |  | 227581 | | 25.4 | | Единица измерения |  | Кв.м | | 26.4 | | Стоимость на единицу измерения |  | 4,12 | | 21.5 | | Наименование работы (услуги) |  | Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции | | 22.5 | | Исполнитель работы (услуги) |  | ООО «БУК» | | 23.5 | | Периодичность выполнения работы (услуги) |  | по графику,по мере необходимости | | 24.5 | | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) |  | 7300 | | 5.5 | | Единица измерения |  | Кв.м | | 26.5 | | Стоимость на единицу измерения |  | 0,47 | | 21.6 | | Наименование работы (услуги) |  | Работы по содержанию и ремонту ВДГО | | 22.6 | | Исполнитель работы (услуги) |  | АО «Газпромгазораспределение Вологда» | | 23.6 | | Периодичность выполнения работы (услуги) |  | по графику, по мере необходимости | | 24.6 | | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) |  | 58962 | | 25.6 | | Единица измерения |  | Кв.м | | 26.6 | | Стоимость на едницу измерения |  | 0,82 | | 21.7 | | Наименование работы (услуги) |  | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД | | 22.7 | | Исполнитель работы (услуги) |  | ООО «БУК» | | 23.7 | | Периодичность выполнения работы (услуги) |  | ежедневно | | 24.7 | | Годовая фактическя стоимость работ (услуг) |  | 67954 | | 2.7 | | Единица измерения |  | Кв.м | | 26.7 | | Стоимость на единицу измерения |  | 1,23 | | 21.8 | | Наименование работы (услуги) |  | Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в МКД | | 22.8 | | Исполнитель работы (услуги) |  | ООО «Профилактика» | | 23.8 | | Периодичность выполнения работы (услуги) |  | по графику, по мере необходимости | | 24.8 | | Годовая фактическая стоимость работ(услуг) |  | 5412 | | 25.8 | | Единица измерения |  | Кв.м | | 26.8 | | Стоимость на единицу измерения |  | 0,13 | | 21.9 | | Наименование работы (услуги) |  | Работы по содержанию земельного участка | | 22.9 | | Исполнитель работы (услуги) |  | ООО «БУК» | | 23.9 | | Периодичность выполнения работы (услуги) |  | ежедневно | | 24.9 | | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) |  | 246468 | | 25.9 | | Единица измерения |  | Кв.м | | 26.9 | | Стоимость на единицу измерения |  | 4,30 | | 21.10 | | Наименование работы (услуги) |  | Работы по уборке мест общего пользования в МКД | | 22.10 | | Исполнитель работы (услуги) |  | ООО «БУК» | | 23.10 | | Периодичность выполнения работы (услуги) |  | ежедневно | | 24.10 | | Годовая фактическая стоимось работ (услуг) |  | 231167 | | 25.10 | | Единица измерения |  | Кв.м | | 26.10 | | Стоимость на единицу измерения |  | 4,42 | | 21.11 | | Наименование работы (услуги) |  | Работы по текущему ремонту | | 22.11.1 | | Наименование работы (услуги) |  | Частичная замена канализационного лежака (март 2024г) | | 23.11.1 | | Единица измерения |  | шт | | 24.11.1 | | Стоимость на единицу измерения |  | 17841 | | 22.11.2 | | Наименование работы (услуги) |  | Изготовление, установка межтамбурной двери под.№4 (март 2024г) | | 23.11.2 | | Единица измерения |  | шт | | 24.11.2 | | Стоимость на единицу измерения |  | 10261 | | 22.11.3 | | Наименование работы (услуги) |  | Частичная замена канализационного стояка кв.№83(апрель 2024г) | | 23.11.3 | | Единица измерения |  | шт | | 24.11.3 | | Стоимость на единицу измерения |  | 2959 | | 22.11.4 | | Наименование работы (услуги) |  | Ремонт балконной плиты кв.№72 (июнь 2024г) | | 23.11.4 | | Единица измерения |  | Шт | | 24.11.4 | | Стоимость на единицу измерения |  | 18677 | | 22.11.5 | | Наименование работы (услуги) |  | Ремонт мягкой кровли и парапетов (сентябрь 2024г) | | 23.11.5 | | Единица измерения |  | Шт | | 23.11.5 | | Стоимость на единицу измерения |  | 7429 | | 22.11.6 | | Наименование работы (услуги) |  | Замена стояка ХВС кв.№48,51,54 (октябрь 2024г) | | 23.11.6 | | Единица измерения |  | Шт | | 24.11.6 | | Стоимость на единицу измерения |  | 19973 | | 22.11.7 | | Наименование работы (услуги) |  | Замена стояка ХВС кв.№57,60 (ноябрь 2024г) | | 23.11.7 | | Единица измерения |  | Шт | | 24.11.7 | | Стоимость на единицу измерения |  | 11724 | | 22.11.8 | | Наименование работы (услуги) |  | Теплоизоляция трубопрводов /декабрь 2024г/ | | 23.11.8 | | Единица измерения |  | Шт | | 24.11.8 | | Стоимость на единицу измерения |  | 1790 | | 22.11.9 | | Наименование работы (услуги) |  |  | | 23.11.9 | | Единица измерения |  |  | | 24.11.9 | | Стоимость на единицу измерения |  |  | | 22.11.10 | | Наименование работы (услуги) |  |  | | 23.11.10 | | Единица измерения |  |  | | 24.11.10 | | Стоимость на единицу измерения |  |  | | 21.12 | | Наименование работы (услуги) |  | Электроэнергия потребляемая при использовании и содержания ОИ в МКД | | 22.11 | | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) |  | 37455 | | 21.13 | | Наименование работы (услуги) |  | ХВС потребляемое при использовании и содержания ОИ в МКД | | 22.12 | | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) |  | 5051 | | Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) | | | | | | 24. | Количество поступивших претензий | | ед. | 0 | | 25. | Количество удовлетворенных претензий | | ед. | 0 | | 26. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | | ед. | 0 | | 27. | Сумма произведенного перерасчета | | руб. | 0 | | | | | |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | | |
| 28. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе: | руб. | 0 |
| 29. | - переплата потребителями | руб. | 0 |
| 30. | - задолженность потребителей | руб. | 0 |
| 31. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе: | руб. | 0 |
| 32. | - переплата потребителями | руб. | 0 |
| 33. | - задолженность потребителей | руб. | 0 |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге | | | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 34. | Вид коммунальной услуги *(горячее водоснабжение)* | - |  |
| 35. | Единица измерения | - | Куб.м. |
| 36. | Общий объем потребления | нат. показ. | 0 |
| 37. | Начислено потребителям | руб. | 0 |
| 38. | Оплачено потребителями | руб. | 0 |
| 39. | Задолженность потребителей | руб. | 0 |
| 40. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 41. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 42. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 43. | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 34. | Вид коммунальной услуги *(холодное водоснабжение)* | - |  |
| 35. | Единица измерения | - | Куб.м |
| 36. | Общий объем потребления | нат. показ. | 0 |
| 37. | Начислено потребителям | руб. | 0 |
| 38. | Оплачено потребителями | руб. | 0 |
| 39. | Задолженность потребителей | руб. | 0 |
| 40. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 41. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 42. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 43. | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 34. | Вид коммунальной услуги *(отопление)* | - |  |
| 35. | Единица измерения | - | Гкал |
| 36. | Общий объем потребления | нат. показ. | 0 |
| 37. | Начислено потребителям | руб. | 0 |
| 38. | Оплачено потребителями | руб. | 0 |
| 39. | Задолженность потребителей | руб. | 0 |
| 40. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 41. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 42. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 43. | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 34. | Вид коммунальной услуги *(электроснабжение)* | - |  |
| 35. | Единица измерения | - | кВт |
| 36. | Общий объем потребления | нат. показ. | 0 |
| 37. | Начислено потребителям | руб. | 0 |
| 38. | Оплачено потребителями | руб. | 0 |
| 39. | Задолженность потребителей | руб. | 0 |
| 40. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 41. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 42. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 43. | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 34. | Вид коммунальной услуги *(водоотведение)* | - |  |
| 35. | Единица измерения | - | Куб.м |
| 36. | Общий объем потребления | нат. показ. | 0 |
| 37. | Начислено потребителям | руб. | 0 |
| 38. | Оплачено потребителями | руб. | 0 |
| 39. | Задолженность потребителей | руб. | 0 |
| 40. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 41. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 42. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 43. | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг | | | |
| 44. | Количество поступивших претензий | ед. | 0 |
| 45. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 |
| 46. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | - | 0 |
| 47. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0 |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников | | | |
| 48. | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | 0 |
| 49. | Направлено исковых заявлений | ед. | 0 |
| 50. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 0 |